

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2018/0309

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

DUKE, s.r.o.

Sídlo: Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza

zastúpený: Tibor Kerata, konateľ

IČO: 36338737

DIČ: 2021888055

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK740900000000372232873

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo:
15001/R

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

Preambula

Oprávnený z vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoril s povinným z vecného bremena ako budúcim povinným z vecného bremena, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zverejnenú dňa 12.09.2016 a účinnú dňa 13.09.2016 (ďalej aj ako „ZoBZ“). Predmetom ZoBZ je okrem iného záväzok oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. Článku 2 ZoBZ, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom na zameranie vecného bremena všetko podľa podmienok dohodnutých odsúhlasených zmluvnými stranami v ZoBZ. Na základe uvedených skutočností a za riadneho splnenia všetkých podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v ZoBZ zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bojnice, v obci Bojnice, okres Prievidza :

- pozemok registra „C“ parc. č. 844/1- ostatné plochy o výmere 1 112 m²,

zapísaný príslušným katastrálnym odborom okresného úradu na LV č. 53 pre obec Bojnice, k. ú. Bojnice v podiele 1/1 (ďalej len ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bojnice, v obci Bojnice, okres Prievidza :

- súp. číslo 1382, popis stavby polyfunkčný objekt DUKE BOJNICE, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 848 o výmere 421 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaná príslušným katastrálnym odborom okresného úradu na LV č. 2184 pre obec Bojnice, k. ú. Bojnice v podiele 1/1 (ďalej len ako „**Polyfunkčný objekt**“).

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Bojnice, k. ú. Bojnice, zapísaného na LV č. 53:

- pozemok registra „C“ parc. č. 844/1- ostatné plochy o výmere 1 112 m²
 - právo uloženia inžinierskych sietí, t.j. splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa situačného výkresu kanalizačných prípojok, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy,
 - právo pripojenia inžinierskych sietí, t.j. splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa situačného výkresu kanalizačných prípojok,
 - právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, po predchádzajúcom oznámení správcovi,
 - právo vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, vrátane všetkých nevyhnutných úkonov, popredchádzajúcom oznámení správcovi

v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosť DUKE, s.r.o., Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza

4. Vecné bremeno popísané v predchádzajúcom odseku tohto Článku tejto Zmluvy sa vzťahuje na časť zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 25/2018, vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, IČO: 48 185 655, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, zo dňa 24.01.2018, autorizačne overeným dňa 24.01.2018 Ing. Milošom Laukom – autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeným dňa 31.01.2018 p. Ing. Katarínou Strapatou, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor č. 83/2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník Polyfunkčného objektu prijíma vecné bremeno resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu tak, ako je to špecifikované v odseku 1., 2., 3. a 4. tohto Článku tejto Zmluvy.

6. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno ako vecné bremeno in rem, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Polyfunkčného objektu k výkonu práv z neho vyplývajúcich (t.j. tak súčasného, ako aj každého budúceho vlastníka Polyfunkčného objektu) a v súlade s ustanovením § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka predchádza toto právo s vlastníctvom Polyfunkčného objektu na jeho nadobúdateľa, pričom Polyfunkčný objekt bude pripojený na inžinierske siete vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 27/2018 vypracovaným dňa 08.03.2018, ktorý vyhotovila Ing. Anna Žiaková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností, v sume **415 eur (slovom: štyristopätnásť eur)**, čo predstavuje sumu **14,32 eur/m²**.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto Článku Zmluvy do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102030918.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto Článku tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle tohto Článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťaženého pozemku vecným bremenom a uviesť tento zaťažený pozemok do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote

určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťažený pozemok do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti zaťaženého pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolky v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Polyfunkčného objektu, zriaďovaného touto Zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 80/2018 zo dňa 14.05.2018. Výpis uznesení číslo 80/2018 zo dňa 14.05.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona

č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa..... 28 -05- 2018

V Prievidzi, dňa..... 23. 05. 2018

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
DUKE, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Tibor Kerata
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 80/2018 zo zasadnutia, konaného 14.5.2018

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž- pover.riad.odd.právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú.

Bojnice v prospech spoločnosti DUKE, s.r.o..

U z n e s e n i e číslo 80/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 14.05.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v celkovom rozsahu 29 m² - inžinierske siete - kanalizačná šachta splašková a kanalizačná šachta dažďová - v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je DUKE, s.r.o., Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 338 737, spočívajúce

v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Bojnice, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 53 ako

- pozemok registra "C" parc. č. 844/1 - ostatné plochy o výmere 1 112 m²,

strpiet:

- právo uloženia inžinierskych sietí, t.j. splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa situačného výkresu kanalizačných prípojok,
- právo pripojenia inžinierskych sietí, t.j. splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa situačného výkresu kanalizačných prípojok,
- právo vstupu na zatažený pozemok za účelom vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, po predchádzajúcom oznámení správcovi,
- právo vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, vrátane všetkých nevyhnutných úkonov, po predchádzajúcom oznámení správcovi na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jedno-

razovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 27/2018, ktorý vyhotovila Ing. Anna Žiaková, znalec v odbore Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 415,- eur (slovom: štyristopäťnásť eur), čo predstavuje sumu 14,32 eur/m². Oprávnený z vecného bremena uhradí bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov č. 7: ZA: 33
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 8
POČET POSLANCOV: 47



Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely					parcele	parcely						ha m2
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo	číslo		parcely	ha m2	kódy		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
53		844/1	1112	Ostlná pl.	1			844/1	4	844/1	1112	Ostlná pl. 29	doterajší
2184		844/15	436	Zastavaná pl.	2			844/1	25	844/15	436	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:			1548						30		1548		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 844/1 v prospech vlastníka pozemku par.č. 844/15.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoplatnené v zmysle zriaďenia NR SR č. 145/1995 Z.z. o správných poplatkoch

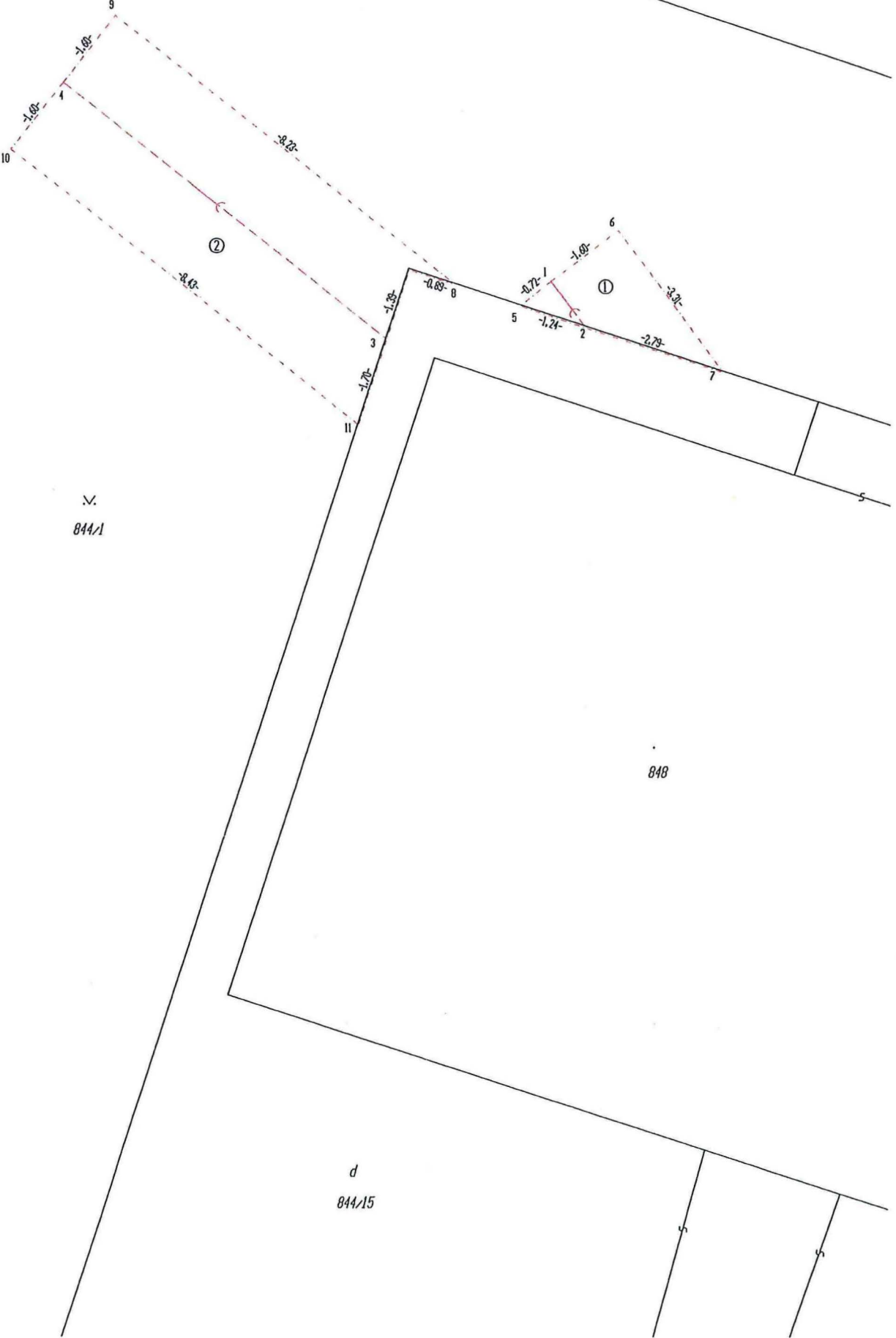
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Geosk Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Bojnice
	Katastr. územie	Bojnice	Číslo plánu	25/2018	Mapový list č.	VALASKÁ BELÁ 3-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí na pozemku p.č.844/1						
Vyhotočil	Autorizačne overil		Uradne overil			
Dňa: 24.01.2018	Meno: Patricius Sova	Dňa: 24.01.2018	Meno: Ing. Miloš Lauko	Meno: Ing. STRABIKA Katarino		
Nové hranice boli v prírode označené nie su označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2733		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

#

842/1

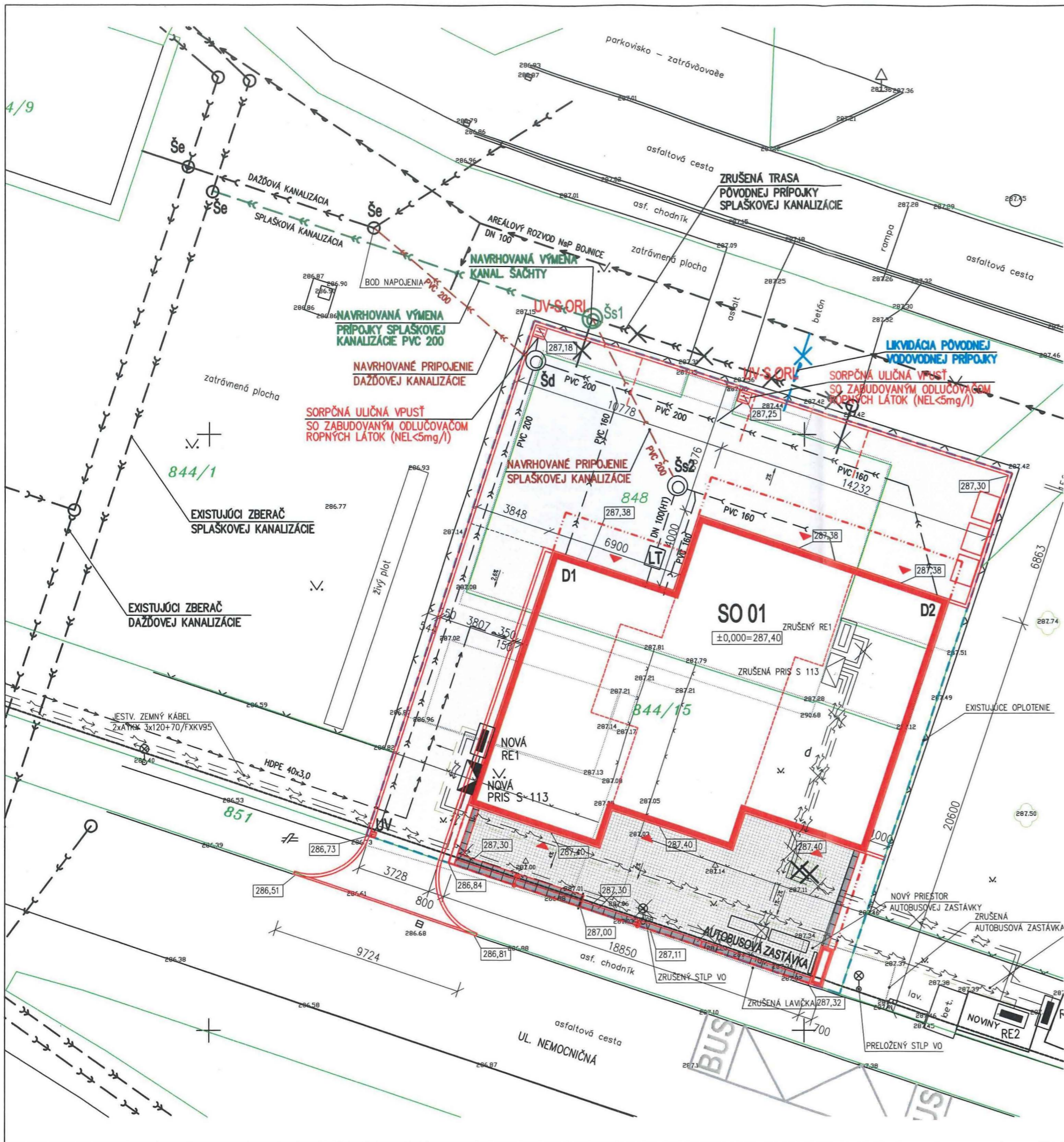
5



N.
844/1

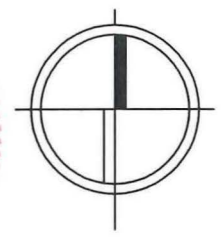
848

d
844/15



LEGENDA:

-  AREÁLOVÝ ROZVOD VODY NsP BOJNICE
-  LIKVIDÁCIA PŮVODNEJ VODOVODNEJ PŘÍPOJKY AŽ PO HLAVNÝ AREÁLOVÝ ROZVOD NsP
-  EXISTUJÚCI ZBERAČ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NsP BOJNICE
-  EXISTUJÚCI ZBERAČ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE NsP BOJNICE
-  NAVROVANÁ VÝMENA PŮVODNEJ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VRÁTANE VÝMENY EXISTUJÚCEJ KANALIZAČNEJ ŠAČTY ZA NOVÚ (TENTO ÚSEK V POVINNEJ ÚDRŽBE DUKE s.r.o.)
-  NAVROVANÉ PŘÍPOJENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  NAVROVANÉ PŘÍPOJENIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
-  VYMENENÁ KANALIZAČNÁ ŠAČTA SPLAŠKOVÁ – prefabrikovaná
-  EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠAČTA
-  KANALIZAČNÁ ŠAČTA DAŽDOVÁ – prefabrikovaná
-  SORPČNÁ ULIČNÁ VPUSŤ SO ZABUDOVANÝM ODLUČOVAČOM ROPNÝCH LÁTKO NEL < 5 mg/l



POLYFUNKČNÝ OBJEKT DUKE BOJNICE
PRÍLOHA č.1 – SITUAČNÝ VÝKRES
KANALIZAČNÝCH PŘÍPOJOK